

Tegn. nr.: K1\_H0\_N01

**SIGNATURFORKLARING**

- VEJ - SF-COLOC 1.880 m<sup>2</sup>
- HOVEDSTRØG - NORDHAVNSFLISE 465 m<sup>2</sup>
- P - AREAL - GRÆSARMERING 1050 m<sup>2</sup>
- AFLÆSNING / KORTIDSPARKERING
- BELÆGNING / STI 1.200 m<sup>2</sup>
- OPHOLDSAREALER Boliger 2.316 m<sup>2</sup>
- KLIT / 1,2 - 1,4 M. HØJDE Ca. 1.613 m<sup>2</sup>, Inkl. Beplantning
- SKELLINJE
- BYGGELINJE
- VEJMIDTELINJE Jf. Landmåler
- MANØVREAREAL 4,2 m.
- FACADEBELYSNING 76 stk. - SG Edge
- GÅDELAMPE 6 stk. Eksist. på Hougvig Klitvej
- SKØVFYR 1,75 - 2,25 m. højde. Ca. 20 stk.
- SKØVFYR 1,25 - 1,50 m. højde. Ca. 32 stk.
- RENOVATIONSAREAL 36 stk. x 660 l. Krav Jf. Myndighed = 27 stk.
- CYKELPARKERING 60 stk.
- TRANSFORMERSTATION 2,2 x 2 m.

**NOTE**

ALLE MÅL ER I METER  
 ALLE BELEGNINGER LIGGES M. 10% FALD VÆK FRA SOKKEL.  
 BELYSNING JF. EL-PROJEKT.  
 DER ETABLERES I ALT 308 P-PLADSER.  
 - 2 PR. FERIEBOLIG (KRAV JF. LOKALPLAN NR. 370)  
 - 1 P-PLADS PR. 25 M<sup>2</sup> BUTIKSAREAL  
 - HERAF 86 PÅ EGEN GRUND OG 222 VED LALANDIA.

**ADRESSE:**  
 Strandbyen nr. 4 - 74 , 6950 RINGKØBING

**AREALOPGØRELSE:**  
 Samlet Grundareal jf. BBR 16.208 m<sup>2</sup>  
 Samlet Boligareal\* 11.067 m<sup>2</sup>  
 Bebyggelsesprocent 68 %  
 (11.067 x 100 / 16.208)

\*Mulighed for Erhverv langs Lodbergsvej 211,7 m<sup>2</sup>

<b>AREAL</b>			
Beach 4	74 Lejligheder af 62,9 m <sup>2</sup>	=	4.654,6 m <sup>2</sup>
Beach 6	35 Lejligheder af 86,1 m <sup>2</sup>	=	3.013,5 m <sup>2</sup>
Beach 8	32 Lejligheder af 99,6 m <sup>2</sup>	=	3.187,2 m <sup>2</sup>
Erhverv		=	211,7 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		=	<b>11.067 m<sup>2</sup></b>
Bebyggelsesprocent		=	68 %
<b>Lokalplankrav</b>		=	<b>290</b>
Krav til P-Pladser, 2 pr. Feriebolic		=	282
1 P-Plads pr. 25 m <sup>2</sup> Butiksareal		=	8
<b>Yderlige Krav:</b>			
Tinglyste pladser		=	17
P-Pladser Strandbyen		=	86
P-Pladser på Lalandia		=	221
<b>Total</b>		=	<b>307</b>

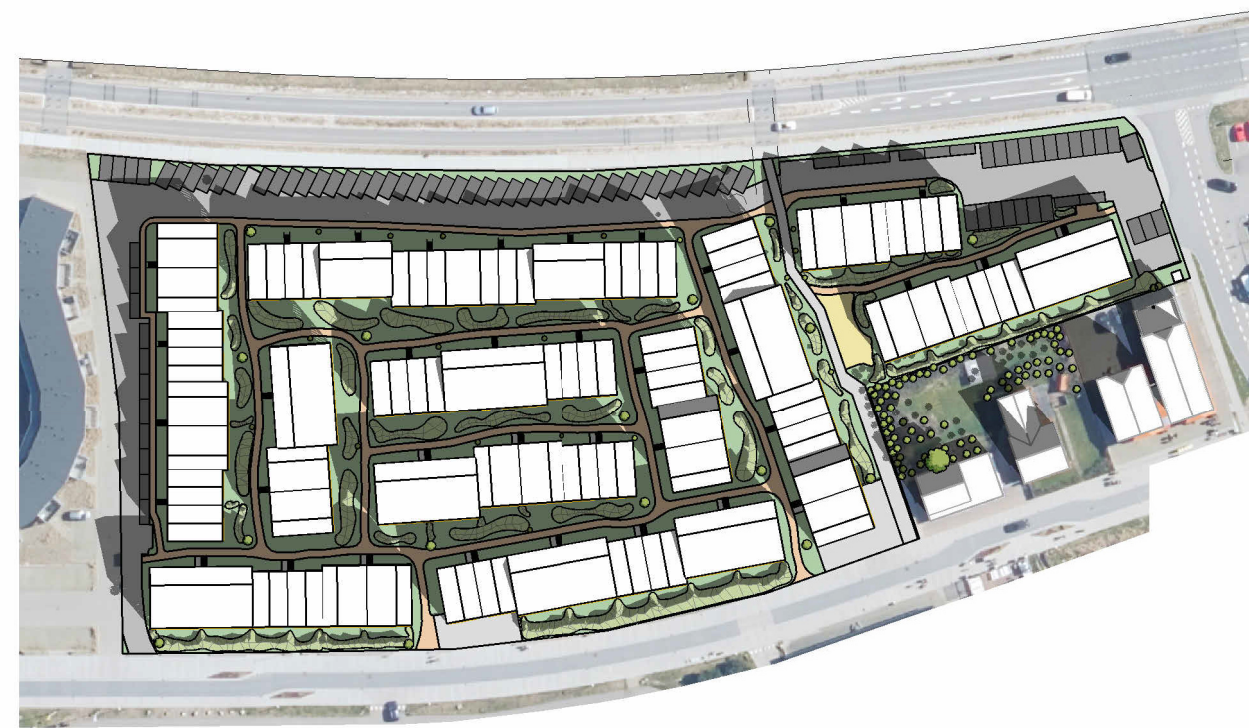
**bayarch**<sup>®</sup>

● RINGKØBING NØRREGADE 2 DK-6950 RINGKØBING T. +45 97 32 12 11 MAIL@BAYARCH.DK	○ KØBENHAVN HOLBERGSGADE 15, 5. DK-1057 KØBENHAVN K T. +45 33 12 18 19 MAIL@BAYARCH.DK
--	--

Sag: Lalandia Søndervig Strandbyen	Sags nr.: 24-002
Emne: Hovedprojekt Situationsplan	Mål: 1 : 500
Tegnet af: MS   Godkendt af: CBJ   Dato: 08/08/2024	Tegn. nr.: K1_H0_N01
	Rev. dato:



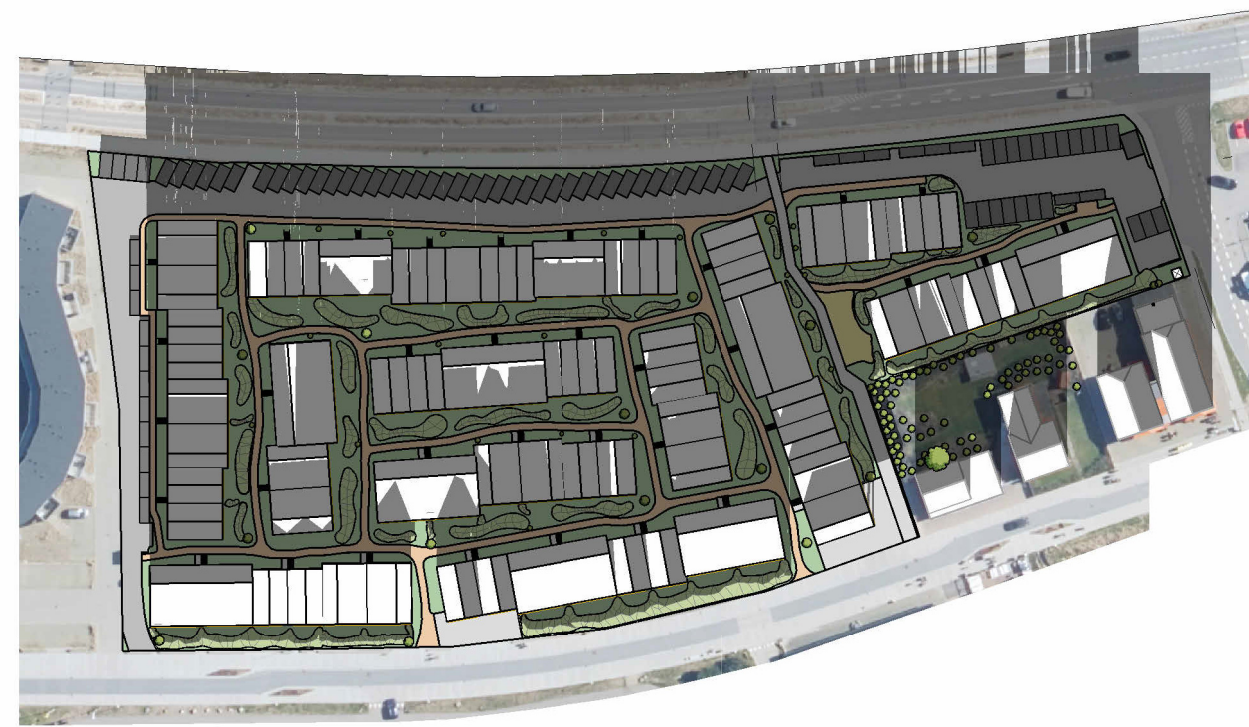
1 Skyggeplan 23/09 kl. 09.00  
Mål = 1 : 1500



3 Skyggeplan 23/09 kl. 15.00  
Mål = 1 : 1500



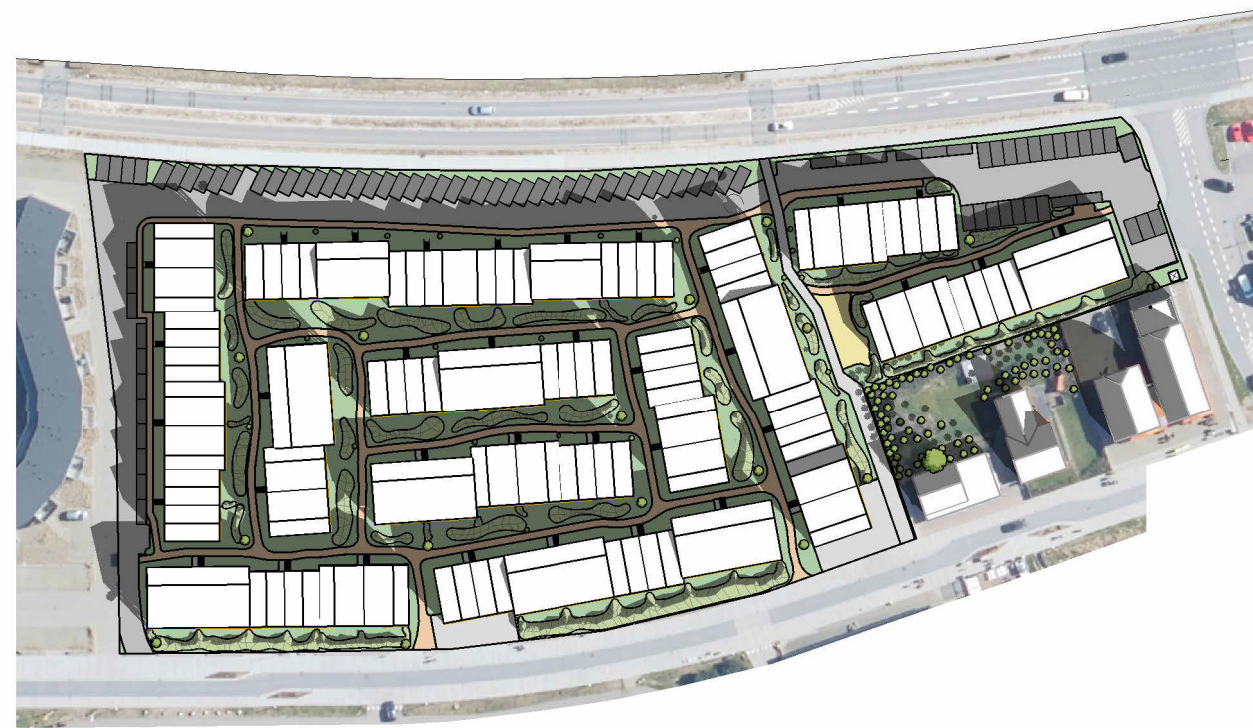
2 Skyggeplan 23/09 kl. 12.00  
Mål = 1 : 1500



4 Skyggeplan 23/09 kl. 18.00  
Mål = 1 : 1500



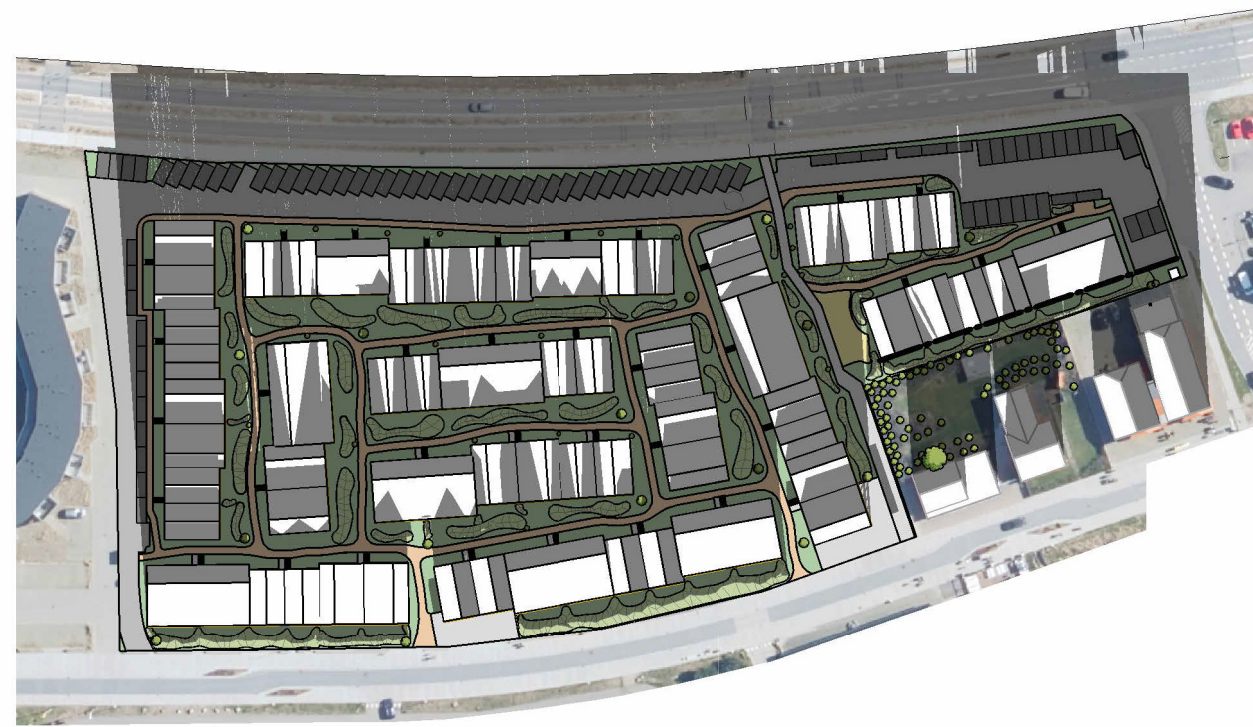
1 Skyggeplan 20/03 kl. 09.00  
Mål = 1 : 1500



3 Skyggeplan 20/03 kl. 15.00  
Mål = 1 : 1500



2 Skyggeplan 20/03 kl. 12.00  
Mål = 1 : 1500



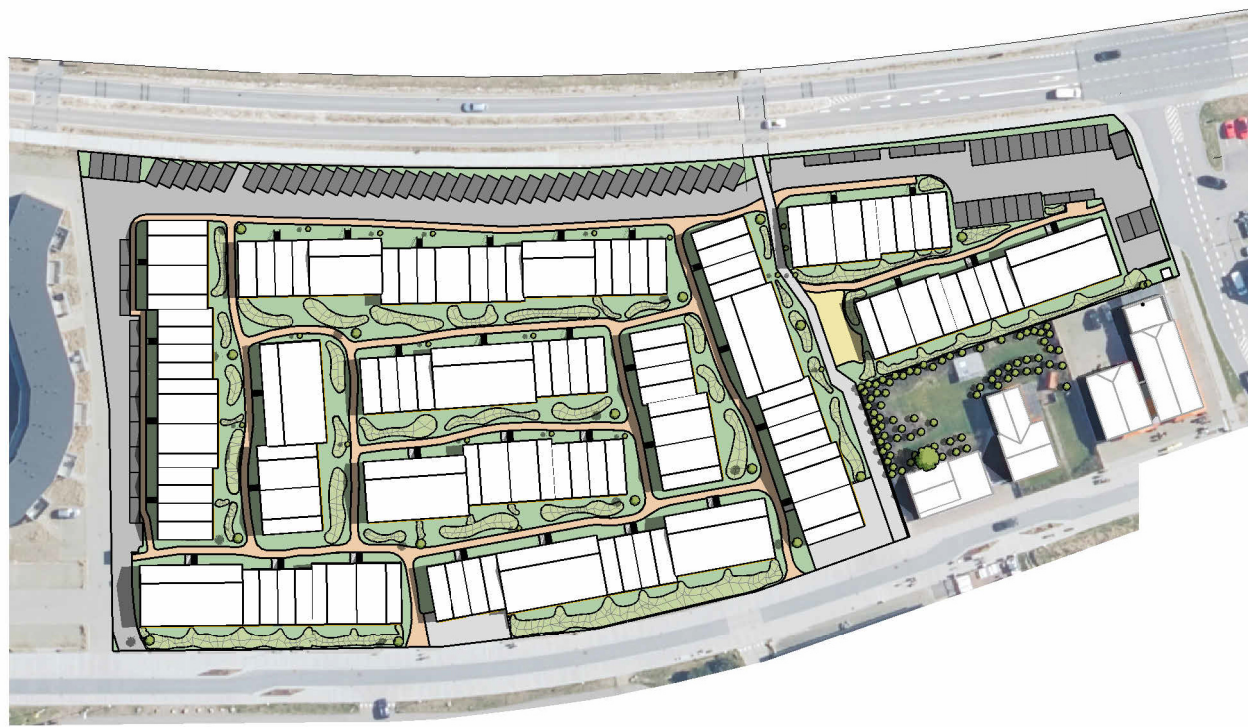
4 Skyggeplan 20/03 kl. 18.00  
Mål = 1 : 1500



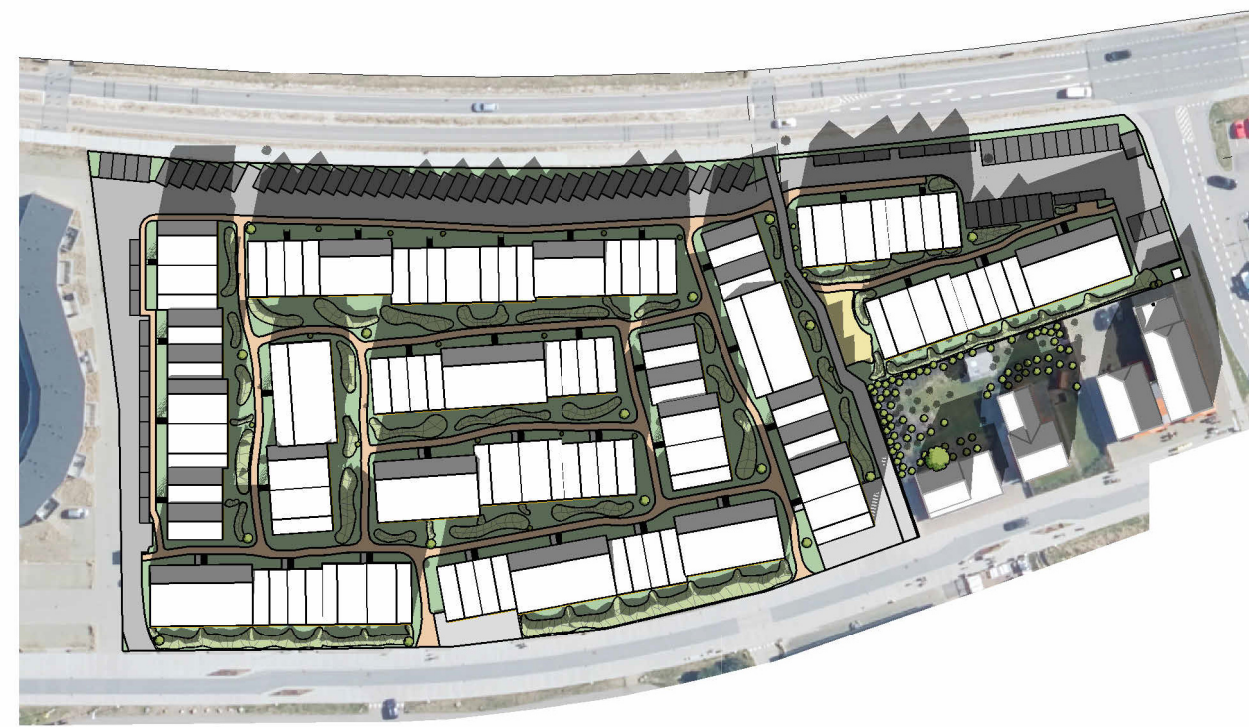
1 Skyggeplan 21/06 kl. 09.00  
Mål = 1 : 1500



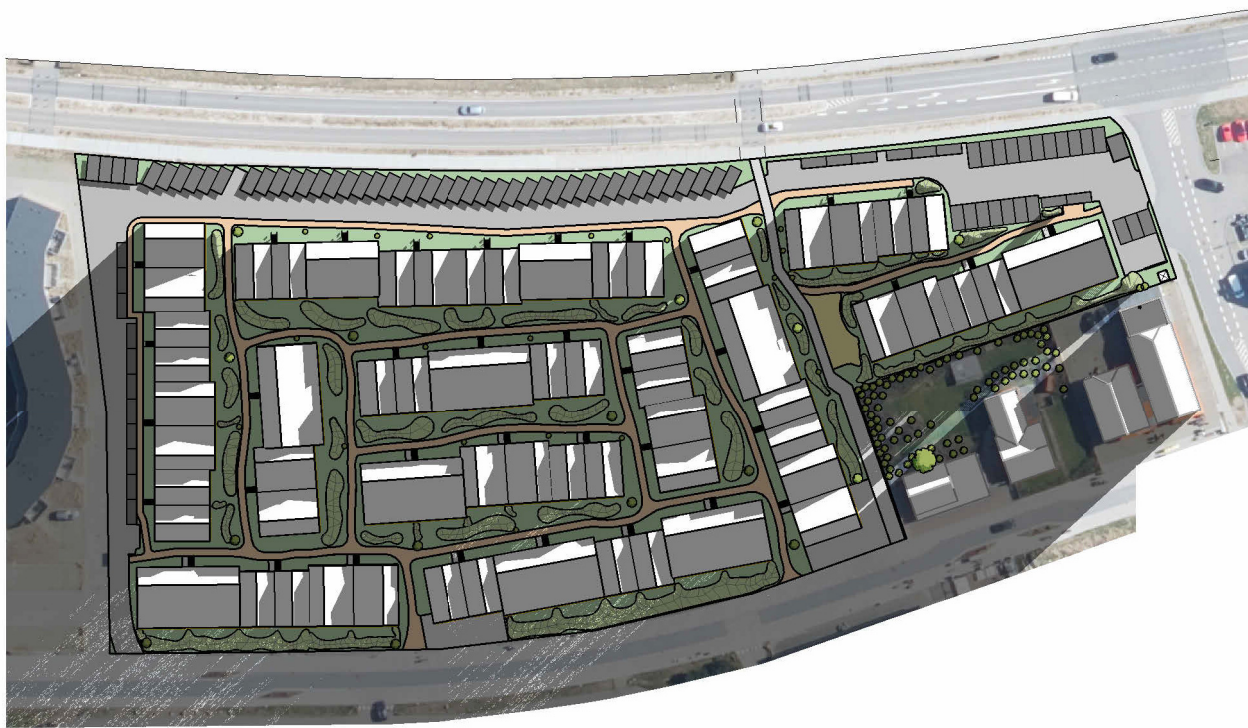
3 Skyggeplan 21/06 kl. 15.00  
Mål = 1 : 1500



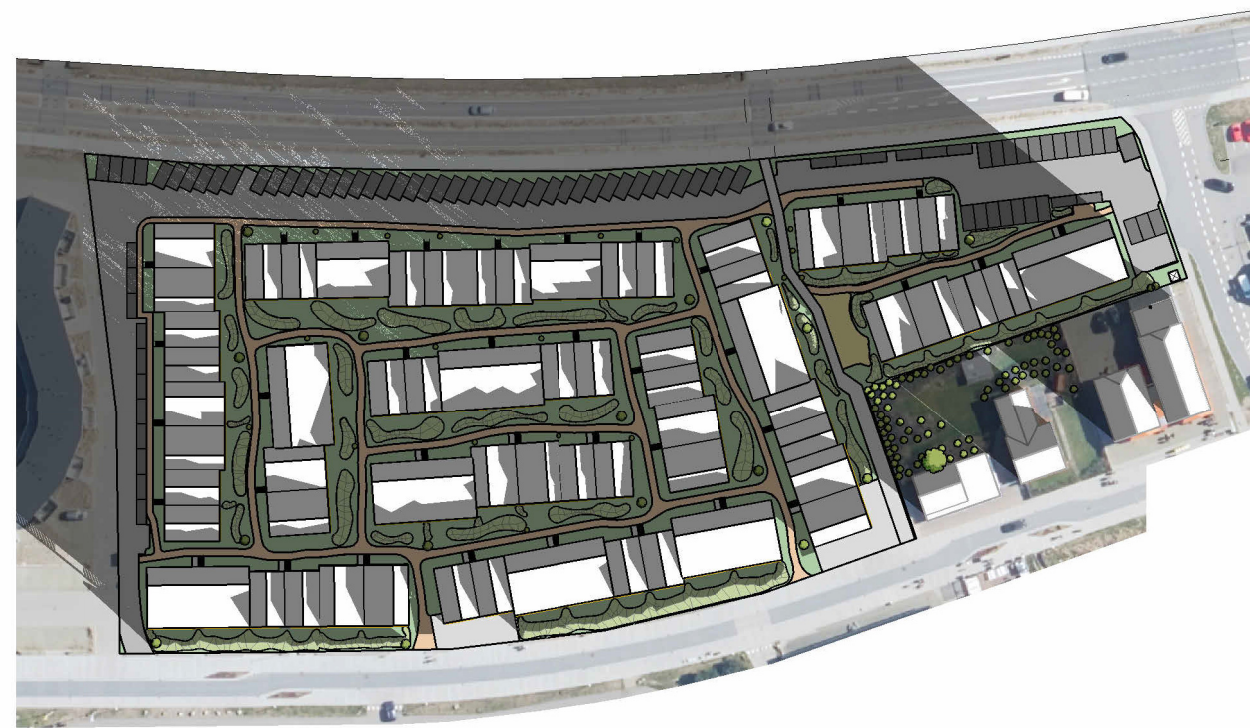
2 Skyggeplan 21/06 kl. 12.00  
Mål = 1 : 1500



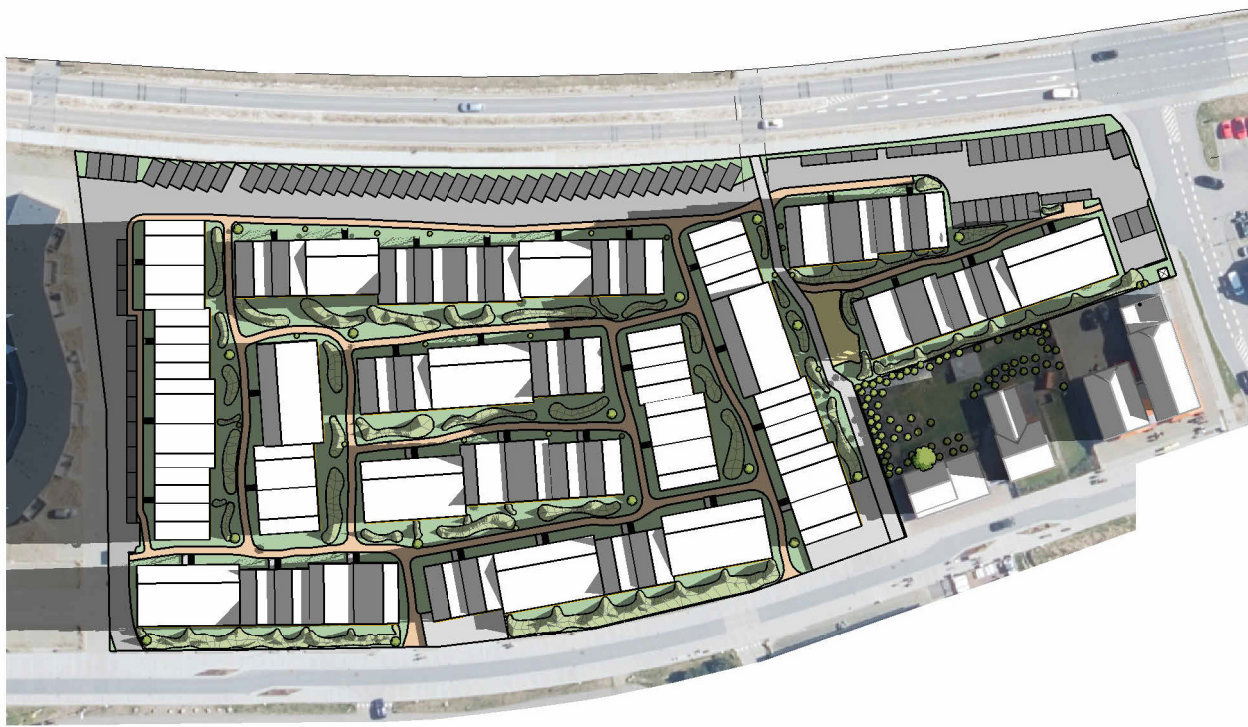
4 Skyggeplan 21/06 kl. 18.00  
Mål = 1 : 1500



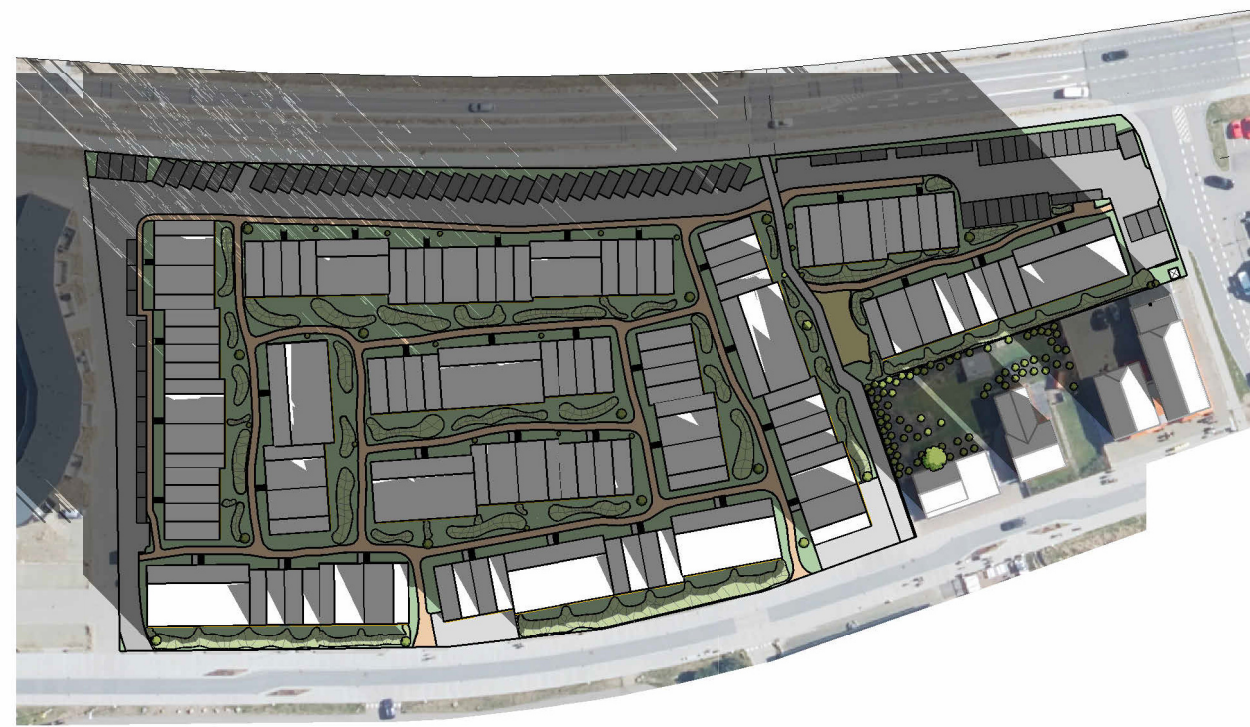
1 Skyggeplan 22/12 kl. 09.00  
Mål = 1 : 1500



3 Skyggeplan 22/12 kl. 15.00  
Mål = 1 : 1500



2 Skyggeplan 22/12 kl. 12.00  
Mål = 1 : 1500



4 Skyggeplan 22/12 kl. 18.00  
Mål = 1 : 1500